

ANSÖKAN TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENING

– Andrahandsuthyrning av bostadsrättslägenhet

Bostadsrättsförening

Namn

Medlem

Namn/firma		Person-/organisationsnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon mobil	Fax
E-post			
Adress under uthyrningstiden		Postnummer	Ort

(Medlem 2)

Namn/firma		Person-/organisationsnummer	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon mobil	Fax
E-post			
Adress under uthyrningstiden		Postnummer	Ort

Föreslagen hyresgäst

Namn/firma		Person-/organisationsnummer	
Kontaktperson		Telefon	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon mobil	Fax
E-post			

(Föreslagen hyresgäst 2)

Namn/firma		Person-/organisationsnummer	
Kontaktperson		Telefon	
Adress		Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon arbete	Telefon mobil	Fax
E-post			

Bostadsrätt

Bostadsrättsförening, beteckning		
Lägenhetsnummer	Antal trappor	
Adress	Postnummer	Ort
Lägenhetens användning Lägenheten uthyres för att användas till bostad	Antal rum	Yta i kvadratmeter
Till lägenheten hör <input type="checkbox"/> Källarutrymme <input type="checkbox"/> Vindsutrymme <input type="checkbox"/> Garage-/Parkeringsplats		Nummer

Skäl för andrahandsuthyrning

--

Tidsperiod för andrahandsuthyrning

Från och med - till och med	Tillsvidare, från och med
-----------------------------	---------------------------

Underskrifter

Jag förbinder mig att med andrahandshyresgästen träffa avtal om avstående av besittningsskydd till lägenheten om hyresförhållandet överstiger två år. Avståendeavtalet skall godkännas av hyresnämnden. Jag ansvarar även för att min hyresgäst informeras om föreningens stadgar och eventuella ordningsföreskrifter.

Ort och datum	
Namnteckning, medlem	Namnförtydligande
Ort och datum	
Namnteckning, (medlem 2)	Namnförtydligande

Godkännande

Ort och datum	
Namnteckning, make/maka/sambo	Namnförtydligande

Bostadsrättsföreningens beslut

Ansökan beviljad den	Ansökan avslagen den
Uthyrningstiden begränsad till och med	
Skäl	
Ort och datum	
Namnteckning, bostadsrättsföreningen	Namnförtydligande

Bostadsrättslag (1991:614) I dess lydelse 2003-02-01**Kapitel 7****6 §**

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Om en bostadslägenhet som inte är avsedd för fritidsändamål innehas med bostadsrätt av en juridisk person, får lägenheten endast användas för att i sin helhet upplåtas i andra hand som permanentbostad, om inte något annat har avtalats.

10 §

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke. Detta gäller även i de fall som avses i 6 § andra stycket.

Samtycke behövs dock inte,

1. om en bostadsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt 8 kap. av en juridisk person som hade panträtt i bostadsrätten och som inte antagits till medlem i föreningen, eller

2. om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten till lägenheten innehas av en kommun eller ett landsting.

Styrelsen skall genast underrättas om en upplåtelse enligt andra stycket. Lag (1995:1464).

11 §

Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand, om han under viss tid inte har tillfälle att använda lägenheten och hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Sådant tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

I fråga om en bostadslägenhet som innehas av en juridisk person krävs det för tillstånd endast att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan begränsas till en viss tid och förenas med villkor.