

Protokoll fört vid årsstämman den 8 maj 2018 med medlemmar i Bostadsrättsföreningen Majtälaren 3, Org.nr 769602-1877

§ 1 Stämman förklarades öppnad

§ 2 Dagordningen godkändes

§ 3 Till ordförande vid stämman valdes Ludvig Samuelsson

§ 4 Till protokollförare valdes Anna Silfverling

§ 5 Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Ludvig Jakobsson och Åsa Skålén

§ 6 Stämman förklarades ha blivit utlyst i behörig ordning

§ 7 En röstlängd upprättades och godkändes, **Bilaga 1**. Det konstaterades att 18 st medlemmar var närvarande, varav 6 genom fullmakt.

§ 8 Styrelsens årsredovisning föredrogs av Robin Sunström, **Bilaga 2**. Stämman godkände årsredovisningen.

§ 9 Revisorsberättelse presenterades för stämman av Ludvig Samuelsson som meddelade att den externa revisorn (Johan Berglund) tillstyrker att redovisningen godkännes och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet

§ 10 Resultat och balansräkningen redovisades och fastställdes

§ 11 Resultatdisposition redovisades och godkändes

§ 12 Stämman beslutade bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet

§ 13 Arvode till styrelsen, 60000 kr, vilket är samma belopp som förra året, fastställdes samt att ersättning till revisorerna utgår på löpande räkning, samma som förra året,

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter. Stämman godkände valberedningens förslag innebärande att till ordinarie styrelseledamöter valdes följande personer:

1. Ludvig Samuelsson (omval),
2. Anna Silfverling (omval),
3. Per Creutzer (omval),
4. Fredrik Malmi (omval), och
5. Åsa Skålén (nyval)

Vidare beslutade stämman att välja Carl Persson (omval) och Jonna Wall (nyval), till suppleanter i styrelsen.



§ 15 KPMG valdes till revisor med John Berglund som huvudansvarig revisor

§ 16 Val av valberedning, stämman beslutade att välja samma avlberedning som förra året Johan Skålén samt Jonas Bedinger. Det noterades att Åsa Leander Skålén valde att inte rösta i frågan.

§ 17 Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält:

Styrelsens förslag till beslut om stadgeändring enligt utskick Stadgebrev. Se **bilaga 3**.

- §2 –ändrad mening
Bifölls
- §9 –tillagd mening
Bifölls
- §12- ändras i sin helhet i enlighet med mönsterstadgar (SBC)
Bifölls efter omröstning. 16 st för och 2 emot
- §17 –borttaget samt en mening tillagd.
Bifölls efter omröstning, 16 st för 2 emot
- §28 –ändras i sin helhet i enlighet med mönsterstadgarna (SBC)
Bifölls efter omröstning, 16 st för och 2 emot
- §29 –ändras i sin helhet enlighet med mösterstadgarna (SBC)
Bifölls
- §31 –första stycket och sista ändras i sin helhet, tillägg avseende e-post
Bifölls
- §32 –ändras i sin helhet i enlighet med mönsterstadgarna (SBC)
Bifölls
- §35 –ändras i sin helhet, i enlighet med mönsterstadgarna (SBC)
Bifölls
- §37 –ändras i sin helhet, i enlighet med mönsterstadgarna (SBC)
Bifölls

Inga motioner inkomna till styrelsen för behandling

§ 18 Övriga ärenden:

Diskuterades underhållsplan som styrelsen håller på med att ta fram.

Det togs upp att man bör undersöka avloppsstammen som går under huset, denna bör kanske också filmas liksom alla de andra stammarna har blivit.

Fråga varför det hade blivit så stor vattenskada i två lägenheter.

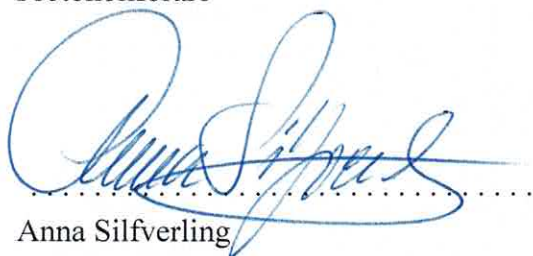
Fråga om digitalt bokningssystem till tvättstugan lyftes. Styrelsen undersökt men kommit fram till att det blir för dyrt.

Porten togs också upp att denna kanske borde bytas

Styrelsen tog upp om man var intresserad av bergvärme och om styrelsen skall fortsätta undersöka. Alla närvarande var positiva till detta

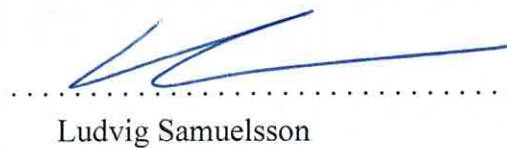
§19 Ordförande förklarade stämman avslutad kl 19.30

Protokollförare



Anna Silfverling

Ordförande vid stämman



Ludvig Samuelsson

Justerare



Åsa Skálén

Justerare



Ludvig Jakobsson

Bilaga 1: Röstlängd

Bilaga 2: Årsredovisning

Bilaga 3: Stadgebrev

Röstlängd vid Årsstämman den 8 maj 2018 i Brf Majtalaren 3

1. Anna Silfverling
2. Per Creutzer
3. Ludvig Samuelsson
4. Ludvig Jakobsson
5. Åsa Skålén
6. Carl Persson
7. Madeleine Persson
8. Robin Sunström
9. Christoffer Eltvik
10. Jonna Wall
11. Daniel Perlinger
12. Åsa Fagerqvist
13. Maud Hiller gnm fullmakt (Åsa Skålén)
14. Lovisa Laestadius gnm fullmakt (Ludvig Jakobsson)
15. Per Vaglum gnm fullmakt (Anna Silfverling)
16. Richard Steinhopp gnm fullmakt (Carl Persson)
17. Stig Reuterskiöld gnm fullmakt (Åsa Fagerqvist)
18. Fredrik Malmi gnm fullmakt (Ludvig Samuelsson)

